



**Raport bieżący nr 38/2023**

**Data raportu 4 października 2023 r.**

**Temat Odkupienie 50% udziałów w Port Praski City II sp. z o.o. oraz Port Praski Medical Center sp. z o.o. oraz wygaśnięcie umowy dot. prowadzenia wspólnego przedsięwzięcia zawartej z HB Reavis Holding Cz a.s.**

W nawiązaniu do raportu bieżącego spółki Cyfrowy Polsat S.A. („**Spółka**”) nr 37/2023 z dnia 4 października 2023 r. dotyczącego ujawnienia opóźnionej informacji poufnej o rozpoczęciu negocjacji w przedmiocie rozwiązania umowy dot. prowadzenia wspólnego przedsięwzięcia z HB Reavis Holding CZ a.s. z siedzibą w Pradze, Czechy („**HBR**”) oraz odkupienia udziałów w spółkach Port Praski City II sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie („**PPCII**”) oraz Port Praski Medical Center sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie („**PPMC**”), Zarząd Spółki niniejszym informuje, że w dniu 4 października 2023 r., spółka zależna Spółki - Pantanomo Limited z siedzibą w Limassol, Cypr („**Pantanomo**”) na podstawie umowy sprzedaży zawartej z HBR („**Umowa Sprzedaży**”) nabyła 50% udziałów w spółkach PPCII oraz PPMC („**Udziały**”). Cena za Udziały została określona na 21.085.250,50 EUR i podlega mechanizmowi korekty określonego w Umowie Sprzedaży.

Ponadto, w dniu 4 października 2023 r. spółki zależne Spółki zawarły porozumienie („**Porozumienie**”) potwierdzające wygaśnięcie umowy dot. prowadzenia wspólnego przedsięwzięcia (*Joint Venture Agreement*) („**Umowa JV**”), która została zawarta przez PPCII, PPMC oraz Pantanomo z HBR w dniu 21 lipca 2022 r. Poza potwierdzeniem wygaśnięcia Umowy JV, na mocy Porozumienia strony zrzekły się również wszelkich wzajemnych roszczeń wynikających lub mogących wyniknąć w przyszłości z Umowy JV.

Odkup Udziałów przez spółki zależne Spółki i w konsekwencji wygaśnięcie Umowy JV jest wynikiem zmiany strategii firmy HBR, która zakłada obecnie ograniczenie aktywności deweloperskiej w Polsce.

O zawarciu Umowy JV oraz zawarciu przedwstępnej umowy sprzedaży Udziałów na rzecz HBR przez Pantanomo oraz Port Praski City III sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 18/2022 z dnia 21 lipca 2022 r.

*Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.*

Podpisano przez:

/p/ *Mirosław Błaszczyk*

Mirosław Błaszczyk  
Prezes Zarządu

/p/ *Katarzyna Ostap-Tomann*

Katarzyna Ostap-Tomann  
Członek Zarządu

/p/ *Tomasz Gillner-Gorywoda*

Tomasz Gillner-Gorywoda  
Prokurent

Cyfrowy Polsat S.A.  
ul. Łubinowa 4A  
03-878 Warszawa  
tel. +48 22 356 66 00  
tel. +48 22 356 67 00  
fax +48 22 356 60 03

Grupa Polsat Plus | Cyfrowy Polsat S.A.  
z siedzibą w Warszawie, ul. Łubinowa 4A, 03-878 Warszawa,  
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIV Wydział  
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,  
KRS 0000010078 NIP 796-18-10-732 REGON 670925160,  
kapitał zakładowy 25.581.840,64 zł w pełni wpłacony