

9 października 2023 r.

# Biuletyn IR

## 28/2023



# Przegląd prasy

Telko.in, 4 października 2023 r.

Autor: Marek Jaślan

## Światłowód Inwestycje w połowie planu: ma 1,5 mln HP

Światłowód Inwestycje, operator hurtowy w który Orange Polska posiada 50% udziałów, poinformował, że w zasięgu jego sieci znajduje się ponad 1,5 mln gospodarstw domowych. Zgodnie z planem inwestycyjnym na lata 2021-2025, liczba ta ma wzrosnąć do 2,4 mln gospodarstw domowych.

*– Planujemy utrzymać tempo budowy. Chcemy co roku obejmować zasięgiem około 400 tys. nowych gospodarstw domowych. Liczymy na to, że już w połowie roku 2025 uda nam się zrealizować cały plan na lata 2021-2025 – mówi członek zarządu ds. operacyjnych Magdalena Russyan. – Znaczącą część naszych inwestycji realizujemy na tzw. obszarach białych i szarych NGA. W ostatnim roku nasze inwestycje dotarły do 223 tys. gospodarstw domowych w takich lokalizacjach – dodaje.*

Z usług sieci operatora hurtowego Światłowód Inwestycje korzystają tacy operatorzy telekomunikacyjni jak: Inea, Netia (Grupa Polsat Plus), Orange, Play, Plus (Grupa Polsat Plus), T-Mobile czy Vectra, a także dostawcy lokalni.

# Przegląd prasy

**Telko.in, 6 października 2023 r.**

*Autor: Łukasz Dec*

## 16 października zaczyna się aukcja 5G

Operatorzy, którzy złożyli wstępne oferty w aukcji 5G, czyli Polkomtel (Grupa Polsat Plus), Orange, P4 i T-Mobile, zostali powiadomieni przez Urząd Komunikacji Elektronicznej, że właściwa licytacja rozpocznie się w dniu 16 października br.

Operatorzy mogą ubiegać się o prawo do korzystania z jednego bloku o szerokości 100 MHz w paśmie 3400-3800 MHz.

Cena wywoławcza za blok to 450 mln zł. Operatorzy będą mogli oferować kwoty powiększone o postąpienie w wysokości 2,4,6,8,10 procent aktualnej ceny.

# Ostatnie wydarzenia

Raport bieżący 35/2023, 2 października 2023 r.

## Zawarcie istotnych umów i udzielenie poręczeń na potrzeby realizacji elektrowni wiatrowych „Drzeżewo I-IV”

Zarząd spółki Cyfrowy Polsat S.A. („**Spółka**”) informuje, że w związku z realizacją projektu elektrowni wiatrowych „Drzeżewo I-IV”, zlokalizowanych w województwie pomorskim w powiecie słupskim, o łącznej zainstalowanej mocy 138,6 MW i szacowanej produkcji 403 GWh/rok, w dniu 2 października 2023 r. Eviva Drzeżewo sp. z o.o. („**Eviva**”), będąca spółką pośrednio zależną Spółki, zawarła z Vestas Poland sp. z o.o. („**Vestas**”) umowę na dostawę turbin (*Turbine Supply Agreement*), polegającą na dostawie, instalacji oraz uruchomieniu 63 turbin wiatrowych oraz umowę serwisową (*Operations and Maintenance Agreement*) obejmującą prace serwisowe i gwarancję dyspozycyjności wyżej wymienionych turbin przez Vestas przez okres 15 lat od dnia uruchomienia. Zarząd Spółki uznał powyższe umowy za istotne z uwagi na ich znaczącą łączną wartość oraz ich kluczowe znaczenie dla możliwości realizacji założeń strategicznych Spółki i jej grupy kapitałowej.

Jednocześnie, Spółka ustanowiła zabezpieczenie na rzecz Vestas w formie poręczenia wykonania zobowiązań Eviva, wynikających z umowy dostawy i instalacji turbin opisanej powyżej („**Poręczenie**”). Kwota Poręczenia nie przekroczy 180.000.000 EUR. Poręczenie zostanie udzielone w miejsce poręczeń lub gwarancji na rzecz Vestas, o których Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 20/2022 z dnia 6 września 2022 r.

# Ostatnie wydarzenia

Raport bieżący 36/2023, 3 października 2023 r.

## Splata części zadłużenia finansowego PAK – Polska Czysta Energia sp. z o.o.

W związku nabyciem w dniu 3 lipca 2023 r. przez spółkę Cyfrowy Polsat S.A. („**Spółka**”) udziałów w PAK - Polska Czysta Energia sp. z o.o. („**PAK-PCE**”) od spółki ZE PAK S.A. („**ZE PAK**”) i przekroczeniu progu 50,5% udziałów w kapitale zakładowym PAK-PCE, o czym Spółka poinformowała raportem bieżącym nr 24/2023 z dnia 3 lipca 2023 r. oraz wymogami umowy kredytowej z dnia 28 kwietnia 2023 r., o której Spółka informowała raportem bieżącym nr 8/2023 z dnia 28 kwietnia 2023 r., Zarząd Spółki niniejszym informuje, że w dniu 3 października 2023 r. PAK-PCE dokonała spłaty zadłużenia finansowego w łącznej kwocie ok. 568 milionów PLN wynikającego z kredytu inwestycyjnego udzielonego PAK-PCE na podstawie umowy kredytowej z dnia 23 czerwca 2021 r. przez EFG Bank Ltd. (o której zarząd ZE PAK informował w raportach bieżących nr 17/2021 z dnia 23 czerwca 2021 r. i nr 19/2022 z dnia 3 lipca 2022 r.) oraz pożyczek udzielonych PAK-PCE przez podmioty spoza grupy kapitałowej Spółki.

# Ostatnie wydarzenia

Raport bieżący 37/2023, 4 października 2023 r.

## Ujawnienie opóźnionej informacji poufnej o rozpoczęciu negocjacji w przedmiocie rozwiązania umowy dot. prowadzenia wspólnego przedsięwzięcia z HB Reavis Holding oraz odkupienia udziałów w spółkach Port Praski City II oraz Port Praski Medical Center

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 i 4 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. („**Rozporządzenie MAR**”) spółka Cyfrowy Polsat S.A. („**Spółka**”) przekazuje poniższą informację poufną dotyczącą rozpoczęcia przez Spółkę oraz spółki zależne Spółki negocjacji w przedmiocie rozwiązania umowy dot. prowadzenia wspólnego przedsięwzięcia (*Joint Venture Agreement*), która została zawarta przez Port Praski City II sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Port Praski Medical Center sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz Pantanomo Limited z siedzibą w Limassol, Cypr z HB Reavis Holding CZ a.s. z siedzibą w Pradze, Czechy, oraz odkupienia przez Pantanomo Limited 50% udziałów w spółkach Port Praski City II sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz Port Praski Medical Center sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie („**Informacja Poufna**”).

Podanie do publicznej wiadomości Informacji Poufnej zostało opóźnione w dniu 28 sierpnia 2023 r. na podstawie art. 17 ust. 4 MAR.

### Treść opóźnionej Informacji Poufnej:

„Zarząd spółki Cyfrowy Polsat S.A. („**Spółka**”) informuje, że w dniu dzisiejszym, podjął decyzję o rozpoczęciu przez Spółkę oraz spółki zależne Spółki negocjacji w przedmiocie: (i) rozwiązania umowy dot. prowadzenia wspólnego przedsięwzięcia (*Joint Venture Agreement*) („**Umowa JV**”), która została zawarta przez Port Praski City II sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie („**PPII**”), Port Praski Medical Center sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie („**PPMC**”) oraz Pantanomo Limited z siedzibą w Limassol, Cypr („**Pantanomo**”) z HB Reavis Holding CZ a.s. z siedzibą w Pradze, Czechy („**HBR**”), oraz (ii) odkupienia przez Pantanomo od HBR, 50% udziałów w spółkach PPII oraz PPMC („**Transakcja**”).

O zawarciu Umowy JV oraz zawarciu umowy dotyczącej zbycia 50% udziałów w spółkach PPII oraz PPMC Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 18/2022 z 21 lipca 2022 r.

# Ostatnie wydarzenia

Spółka zaznacza, że proces negocjacji jest na początkowym etapie, a ich wynik oraz prawdopodobieństwo ich pozytywnego zakończenia są niepewne. Finalizacja Transakcji uzależniona jest od szeregu czynników, z czego najistotniejsze obejmują wypracowanie szczegółowych warunków Transakcji i dokumentacji koniecznej do jej przeprowadzenia oraz uzyskanie niezbędnych zgód właściwych organów podmiotów zaangażowanych w Transakcję.

Spółka będzie informować o podjęciu kolejnych kroków w ramach procesu negocjacji w odrębnych raportach bieżących.

Równocześnie Zarząd Spółki informuje, że dotychczas nie zostały podjęte żadne wiążące decyzje, co do realizacji przez Spółkę oraz jej podmioty zależne proponowanej Transakcji i nie ma pewności, czy i kiedy taka decyzja zostanie podjęta w przyszłości. Spółka będzie przekazywała do publicznej wiadomości informacje o przebiegu procesu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.”

## **Uzasadnienie opóźnienia przekazania Informacji Poufnej do publicznej wiadomości:**

W ocenie Zarządu Spółki opóźnienie przekazania powyższej Informacji Poufnej spełniało w momencie podjęcia decyzji o opóźnieniu warunki określone w Rozporządzeniu MAR oraz w wytycznych Europejskiego Urzędu Nadzoru Giełd i Papierów Wartościowych dotyczących opóźnienia ujawnienia informacji poufnych z dnia 13 kwietnia 2022 r.

W ocenie Zarządu niezwłoczne ujawnienie Informacji Poufnej rodziło ryzyko negatywnego wpływu na negocjacje, warunki Transakcji oraz prawdopodobieństwo finalizacji i zawarcia dokumentacji koniecznej do jej przeprowadzenia. Na etapie podejmowania przedmiotowych działań przez Spółkę, wynik negocjacji, a co za tym idzie, także prawdopodobieństwo faktycznego pozytywnego zakończenia negocjacji były nieznane.

Ponadto, ujawnienie informacji o rozpoczęciu rozmów z HBR dotyczących Transakcji mogło mieć wpływ na kurs akcji Spółki przed ostateczną decyzją Zarządu Spółki oraz właściwych organów HBR, co do realizacji Transakcji, co mogło przełożyć się negatywnie na możliwość osiągnięcia przez Spółkę założonych celów biznesowych i finansowych.

W ocenie Zarządu Spółki nie istniały przesłanki wskazujące na to, iż opóźnienie ujawnienia Informacji Poufnej mogłoby wprowadzić w błąd opinię publiczną i inwestorów, co do prawdopodobieństwa oraz warunków Transakcji oraz spowodować niewłaściwą ocenę tej informacji jak i jej potencjalnego wpływu na wartość Spółki, w szczególności z uwagi na brak wcześniejszych publicznych ogłoszeń po stronie Spółki w sprawie, do której odnosi się Informacja Poufna. Wobec tego, nie było podstaw, aby uznać, że opóźnienie podania do publicznej wiadomości Informacji Poufnej, kontrastuje z oczekiwaniami rynku, opartymi o komunikację prowadzoną dotychczas przez Spółkę.

# Ostatnie wydarzenia

Zarząd Spółki zapewnia, że podjął wymagane przez Rozporządzenie MAR kroki w celu zachowania w poufności opóźnionej Informacji Poufnej do czasu jej podania do wiadomości publicznej, w szczególności poprzez wdrożone na poziomie grupy kapitałowej Spółki wewnętrzne procedury obiegu i ochrony informacji. W momencie podjęcia decyzji o opóźnieniu podania do publicznej wiadomości Informacji Poufnej, zgodnie z art. 18 Rozporządzenia MAR, została sporządzona lista osób posiadających dostęp do Informacji Poufnej, która była na bieżąco monitorowana i w razie potrzeby aktualizowana.

Mając na uwadze słuszny interes Spółki oraz jej akcjonariuszy, a także spełniając wymogi prawne Rozporządzenia MAR, Spółka odrębnym raportem poda informację o ewentualnym pozytywnym zakończeniu negocjacji i przystąpieniu do realizacji Transakcji oraz jej warunków, jeżeli informacje takie będą posiadały walor informacji poufnej.

Informacja Poufna może zostać podana do wiadomości publicznej również przed upływem tego terminu, w przypadku, gdy Spółka zawrze umowy warunkowe lub inne porozumienia, na podstawie, których zaangażowane podmioty zobowiążą się do realizacji Transakcji.

Stosownie do treści art. 17 ust. 4 akapit trzeci Rozporządzenia MAR natychmiast po podaniu opóźnionej informacji poufnej do wiadomości publicznej, Spółka poinformuje Komisję Nadzoru Finansowego o opóźnieniu ujawnienia informacji poufnej wraz ze wskazaniem spełnienia przesłanek takiego opóźnienia.



# Ostatnie wydarzenia

Raport bieżący 38/2023, 4 października 2023 r.

## Odkupienie 50% udziałów w Port Praski City II sp. z o.o. oraz Port Praski Medical Center sp. z o.o. oraz wygaśnięcie umowy dot. prowadzenia wspólnego przedsięwzięcia zawartej z HB Reavis Holding Cz a.s.

W nawiązaniu do raportu bieżącego spółki Cyfrowy Polsat S.A. („**Spółka**”) nr 37/2023 z dnia 4 października 2023 r. dotyczącego ujawnienia opóźnionej informacji poufnej o rozpoczęciu negocjacji w przedmiocie rozwiązania umowy dot. prowadzenia wspólnego przedsięwzięcia z HB Reavis Holding CZ a.s. z siedzibą w Pradze, Czechy („**HBR**”) oraz odkupienia udziałów w spółkach Port Praski City II sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie („**PPCII**”) oraz Port Praski Medical Center sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie („**PPMC**”), Zarząd Spółki niniejszym informuje, że w dniu 4 października 2023 r., spółka zależna Spółki - Pantanomo Limited z siedzibą w Limassol, Cypr („**Pantanomo**”) na podstawie umowy sprzedaży zawartej z HBR („**Umowa Sprzedaży**”) nabyła 50% udziałów w spółkach PPCII oraz PPMC („**Udziały**”). Cena za Udziały została określona na 21.085.250,50 EUR i podlega mechanizmowi korekty określonemu w Umowie Sprzedaży.

Ponadto, w dniu 4 października 2023 r. spółki zależne Spółki zawarły porozumienie („**Porozumienie**”) potwierdzające wygaśnięcie umowy dot. prowadzenia wspólnego przedsięwzięcia (*Joint Venture Agreement*) („**Umowa JV**”), która została zawarta przez PPCII, PPMC oraz Pantanomo z HBR w dniu 21 lipca 2022 r. Poza potwierdzeniem wygaśnięcia Umowy JV, na mocy Porozumienia strony zrzekły się również wszelkich wzajemnych roszczeń wynikających lub mogących wyniknąć w przyszłości z Umowy JV.

Odkup Udziałów przez spółki zależne Spółki i w konsekwencji wygaśnięcie Umowy JV jest wynikiem zmiany strategii firmy HBR, która zakłada obecnie ograniczenie aktywności deweloperskiej w Polsce.

O zawarciu Umowy JV oraz zawarciu przedwstępnej umowy sprzedaży Udziałów na rzecz HBR przez Pantanomo oraz Port Praski City III sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 18/2022 z dnia 21 lipca 2022 r.

# Akcje Cyfrowego Polsatu

Data	Kurs maksymalny (PLN)	Kurs minimalny (PLN)	Kurs zamknięcia (PLN)	Zmiana kursu (%)	Wartość obrotu (w mln zł)
2023-10-02	12,23	11,65	11,65	- 3,60	9,07
2023-10-03	11,77	11,40	11,42	- 1,97	13,58
2023-10-04	12,06	11,36	11,84	3,68	23,22
2023-10-05	12,30	11,60	11,60	- 2,03	14,96
2023-10-06	11,80	11,37	11,43	- 1,47	11,52



# Kalendarz inwestora

## Data

9 – 11 października 2023 r.

26 października – 8 listopada 2023 r.

8 listopada 2023 r.

## Wydarzenie

The Finest CEElection Investor Conference 2023 - ERSTE, Wiedeń

Okres zamknięty przed publikacją wyników za III kw. 2023 r.

Raport kwartalny za III kw. 2023 r.