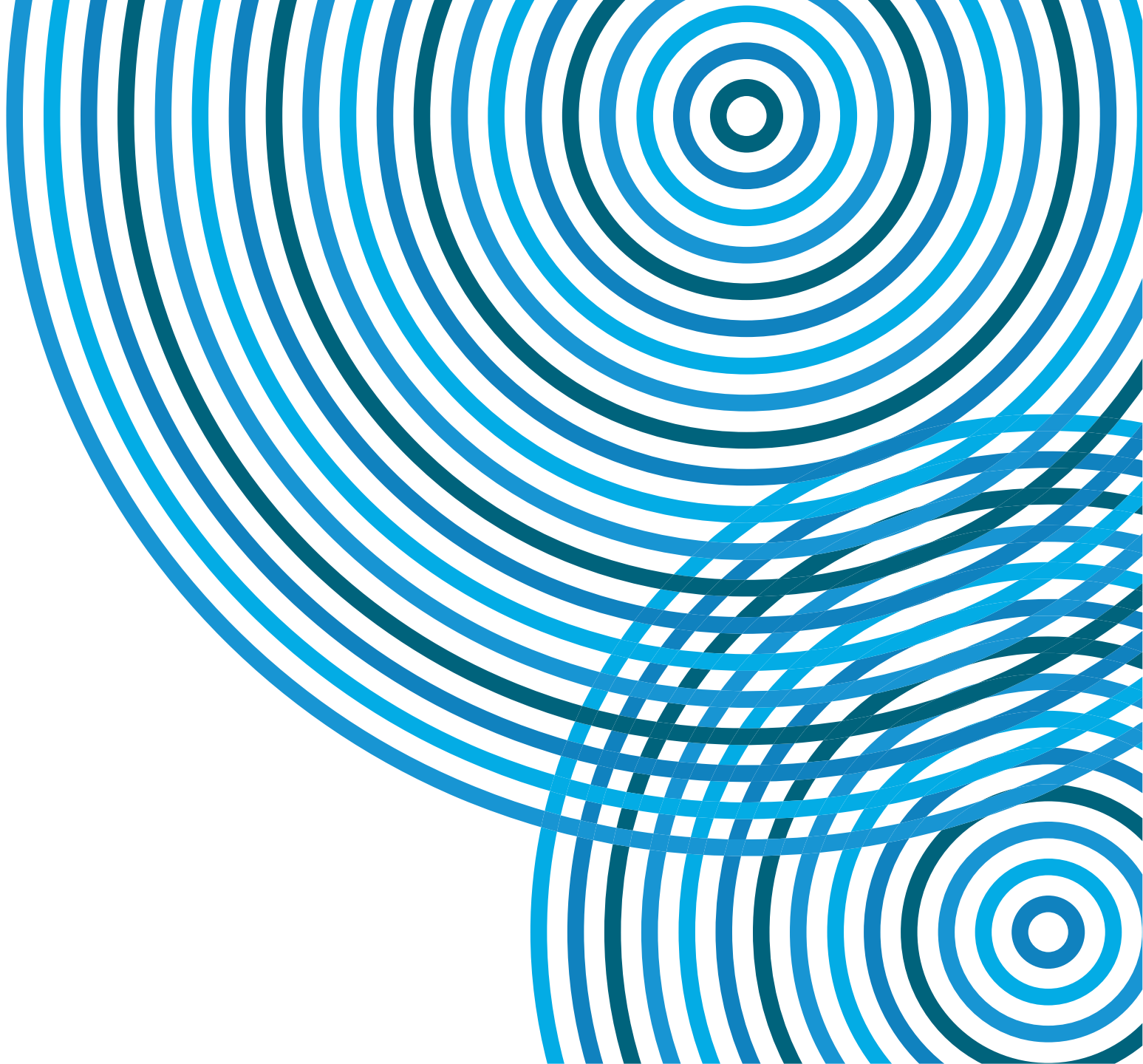


25 lipca 2022

Biuletyn IR 23/2022



Przegląd prasy

Telko.in, 18 lipca 2022 r.

Autor: Marek Jaślan

Rzecznik Praw Obywatelskich chce wyjaśnień od Prezesa UKE w sprawie DVB-T2

Rzecznik Praw Obywatelskich („RPO”) wystosował pismo do prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej z prośbą o wskazanie okoliczności prawnych i faktycznych decyzji, dzięki której Telewizja Polska została zwolniona z obowiązku przejścia na standard DVB-T2 i może kontynuować nadawanie w starym standardzie do końca 2023 roku.

Rzecznik wskazał, że w jego opinii decyzja ta musi być rozpatrywana m.in. przez pryzmat Konstytucji – prawa do informacji oraz zasady pluralizmu mediów, a także rzetelności i pluralizmu wyborów.

Formalnie decyzja UKE *„miała związek ze zbrojną napaścią Federacji Rosyjskiej na terytorium Ukrainy oraz eskalacją działań dezinformacyjnych o zasięgu międzynarodowym, niosących zagrożenia dla obronności i bezpieczeństwa Rzeczypospolitej Polskiej oraz bezpieczeństwa i porządku publicznego”, a także „miała na uwadze istotną rolę telewizji publicznej w ochronie polskiej racji stanu, komunikowania stanowiska naczelnych organów państwa oraz funkcjonowaniu Regionalnego Systemu Ostrzegania”.*

Zdaniem RPO wprowadzenie takiego zróżnicowania pomiędzy TVP a nadawcami prywatnymi powinno być podyktowane absolutną koniecznością i stosowane tylko w przypadku, gdy zakładanego celu nie da się osiągnąć innymi, mniej dolegliwymi środkami (test proporcjonalności).

Ostatnie wydarzenia

Raport bieżący 18/2022, 21 lipca 2022 r.

Zawarcie przez spółki zależne Cyfrowego Polsatu S.A. umowy dot. prowadzenia wspólnego przedsięwzięcia z HB Reavis Holding Cz a.s. oraz umowy sprzedaży 50% udziałów w Port Praski City II sp. z o.o. oraz Port Praski Medical Center sp. z o.o.

Zarząd spółki Cyfrowy Polsat S.A. („Spółka”) niniejszym informuje, że w dniu 21 lipca 2022 r. spółki zależne od Spółki zawarły (i) umowę dot. prowadzenia wspólnego przedsięwzięcia (Joint Venture Agreement) („Umowa JV”), która została zawarta przez Port Praski City II sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie („PPCII”), Port Praski Medical Center sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie („PPMC”) oraz Pantanomo Limited z siedzibą w Limassol, Cypr („Pantanomo”) z HB Reavis Holding Cz a.s. z siedzibą w Pradze, Czechy („HBR”), oraz (ii) umowę sprzedaży udziałów w PPCII oraz PPMC („Spółki JV”), która została zawarta pomiędzy Pantanomo oraz Port Praski City III z siedzibą w Warszawie („PPCIII”) a HBR („Umowa Sprzedaży Udziałów”).

Wspólne przedsięwzięcie będzie realizowane przez Spółki JV i polegać będzie na budowie i zagospodarowaniu położonej w Warszawie nieruchomości, w tym wspólnej budowie wysokiej klasy budynków biurowych, z dodatkową powierzchnią handlową („Projekt”).

Umowa JV reguluje zasady funkcjonowania Spółek JV, które będą realizowały Projekt, w tym w szczególności zasady ładu korporacyjnego w Spółkach JV, zasady finansowania działalności Spółek JV oraz zasady dotyczące realizacji i komercjalizacji przez te spółki Projektu.

Spółki JV będą współkontrolowane przez Pantanomo oraz HBR („Wspólnicy”). Zgodnie z Umową JV, Wspólnicy będą bezpośrednio posiadać po 50% udziałów w Spółkach JV. Wspólnicy zobowiązali się do finansowania nakładów inwestycyjnych i operacyjnych Spółek JV oraz innych

Ostatnie wydarzenia

związanych z Projektem, w terminach oraz w wysokościach określonych w planie rozwoju Projektu oraz biznesplanie („Biznesplan”), które zostaną przyjęte w związku z realizacją Projektu. Wspólnicy będą udzielać Spółkom JV finansowania w formule 50:50 w formie podwyższenia kapitału zakładowego i pożyczek właścicielskich.

Na podstawie Umowy Sprzedaży Udziałów, Pantanomo, PPCIII oraz HBR zobowiązali się, z zastrzeżeniem spełnienia warunków zawieszających określonych w umowie, do zawarcia umowy, na podstawie której HBR nabędzie od: (i) PPCIII i Pantanomo łącznie 50% udziałów w kapitale zakładowym PPCII; oraz od (ii) Pantanomo 50% udziałów w kapitale zakładowym PPMC („Transakcja”), za łączną cenę sprzedaży w wysokości 24.300.000 EUR (dwadzieścia cztery miliony trzysta tysięcy euro), która będzie podlegać korekcie w oparciu o (i) wysokość kapitału obrotowego Spółek JV w dniu zamknięcia Transakcji oraz (ii) metraż finalnej powierzchni biurowej i handlowej wybudowanej na nieruchomości będącej przedmiotem Projektu.

Nabycie przez HBR udziałów w Spółkach JV będzie uzależnione od spełnienia się m.in. warunków zawieszających w postaci (i) uzyskania przez HBR oraz Pantanomo zgody Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów na utworzenie wspólnego przedsiębiorcy oraz (ii) wniesienia przez PPCIII nieruchomości do PPCII, w formie wkładu niepieniężnego, w celu pokrycia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym tej spółki („Warunki Zawieszające”).

Spółka zaznacza, iż rozpoczęcie realizacji Projektu, poza spełnieniem Warunków Zawieszających, wymagało będzie w kolejnym kroku uzyskania stosownych pozwoleń na budowę. Tym samym określenie precyzyjnych terminów i kosztów realizacji projektu w ramach Biznesplanu dokonane zostanie przez Wspólników w przyszłości.

Ostatnie wydarzenia

Raport bieżący 19/2022, 22 lipca 2022 r.

Powiadomienia o transakcjach na instrumentach finansowych Cyfrowego Polsatu S.A. uzyskane w trybie art. 19 Rozporządzenia MAR

Zarząd Spółki Cyfrowy Polsat S.A. („**Spółka**”) niniejszym informuje, że w dniu 22 lipca 2022 r. Spółka otrzymała powiadomienia o transakcjach na instrumentach finansowych Spółki wystosowane na podstawie art. 19 ust. 1 MAR, które Spółka przekazuje do publicznej wiadomości w załączeniu do niniejszego raportu bieżącego.

Załączniki:

[TiVi Foundation Powiadomienie o transakcji \(.pdf\)](#)

[Reddev Investments Limited Powiadomienie o transakcji \(.pdf\)](#)

[Tipeca Consulting Limited Powiadomienie o transakcji \(.pdf\)](#)

Akcje Cyfrowego Polsatu

Data	Kurs maksymalny (PLN)	Kurs minimalny (PLN)	Kurs zamknięcia (PLN)	Zmiana kursu (%)	Wartość obrotu (w mln zł)
2022-07-18	20,30	19,93	19,95	- 0,10	6,21
2022-07-19	20,18	19,60	20,10	0,75	8,83
2022-07-20	21,36	20,02	20,74	3,18	11,86
2022-07-21	21,24	20,20	20,44	- 1,45	9,02
2022-07-22	21,16	20,60	20,70	1,27	6,85



Kalendarz inwestora

Data

3 – 17 sierpnia 2022

17 sierpnia 2022

20 września 2022

26 października – 9 listopada 2022

9 listopada 2022

15 grudnia 2022

Wydarzenie

Okres zamknięty przed publikacją wyników za I półrocze 2022 r.

Skonsolidowany raport półroczny za I półrocze 2022 r.

Dzień dywidendy

Okres zamknięty przed publikacją wyników za III kw. 2022 r.

Raport kwartalny za III kw. 2022 r.

Wyplata dywidendy